

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE

Altre proposte  
a pag. 13



### € 128.000 MONTE TERLAGO

appartamento situato in piccola palazzina con ingresso, zona giorno con cucina a vista affacciata sul balcone, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto. APE in corso.

### € 290.000 CLARINA

luminoso appartamento piano alto con ingresso, cucina abitabile e soggiorno affacciati su balcone, tre stanze, due bagni, secondo balcone e ampia disponibilità di posti auto condominiali. Possibilità di box auto. APE in corso.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



Certificato PEFC

Questo prodotto è realizzato con materia prima da foreste gestite in maniera sostenibile e da fonti controllate  
[www.pefc.it](http://www.pefc.it)



Le nostre  
migliori proposte  
a pag. 11

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29

**0461.823004**

[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)



Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19

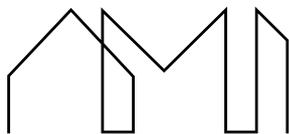
**T. 0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16

**T. 0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30

**T. 0464.424458**



Altre proposte a pag. 12

Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

[www.ami-immobiliare.it](http://www.ami-immobiliare.it) | [info@ami-immobiliare.it](mailto:info@ami-immobiliare.it)



### COGNOLA

Ampia Mansarda  
di 123 mq  
in piccola palazzina.

**Maggiori informazioni  
a pagina 12**

Trento - viale Verona 9

Francesca 349 4518607 - Massimo 347 5841435

## STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

[www.studio55.it](http://www.studio55.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 13



TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

**T. 0461.234526 T. 0461.391764**

Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it) [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



Altre proposte a pag. 1

**ENGEL & VÖLKERS**

Trentino

Trento - Via Carlo Antonio Pilati, 11

**t. 0461 1788300** interno 1

[trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino)



### TRENTO (MARTIGNANO)

Ampio e luminoso appartamento con tre camere e tre bagni, ristrutturato secondo i migliori canoni dell'edilizia ecosostenibile, dotato di doppio garage e cantina.

**Prezzo**

**€ 595.000**



**TRENTO SUD:  
RIF TN385:**

in contesto di recentissima costruzione con cappotto termico e impianto fotovoltaico, proponiamo all'ultimo piano un appartamento così composto: ingresso, cucina/soggiorno con accesso al terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale, seconda ampia stanza con poggiatesta, bagno finestrato. Compreso di comodo box auto in garage. Numerosi posti auto condominiali nel cortile pertinenziale. Libero da subito. APE B+



**TRENTO: CRISTO RE: TN384:**

all'ultimo piano, servito da ascensore, proponiamo appartamento totalmente ristrutturato nel 2016 così composto: ingresso, soggiorno con terrazzo esposto ad est, cucina semibabitabile, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, stanza singola, grande bagno finestrato con doccia. Completo cantina. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.



**QUARTIERE  
LE ALBERE:**

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albere Viale Della Costituzione n.7.

Telefono 334-2452790  
0461419161

**TRENTO - CORSO TRE NOVEMBRE:**

AFFITTASI garage di 31mq al piano interrato accessibile dallo scivolo con stanga automatizzata. Per maggiori info 0461830080

**TRENTO: VIA MATTIOLI:**

AFFITTASI garage di 43mq con comodo spazio di manovra. Per maggiori info 0461830080



**TRENTO  
PIAZZA  
G. CANTORE  
RIF. TN341:**

Ultimi appartamenti in vendita in piccolo contesto con affaccio diretto sulla piazza composto da 15 appartamenti di varia metratura con cantina di in classe clima B+. Metrature da 57 a 75 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080



**TRENTO: TRENTO NORD: RIF. TN383:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**  
in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITÀ BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**MONTE BONDONE  
LOC. VANEZE: RIF. TN378:**

in posizione molto tranquilla, circondata dal verde, appartamento ideale per trascorrere le vacanze estive ed invernali a pochi minuti di auto dalla città. Prezzo interessante. APE ND.

Trento, Via Linz 93



Immobiliare  
Spinbau Srl

[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)



P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

### RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

## TRENTO QUARTIERE CRISTO RE

E' stata ultimata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). E' stata rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**3 appartamenti in vendita.**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI



### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

PROPOSTE RESIDENZIALI

**NOVITA'**

**CLARINA VIA DEGASPERI: BILOCALE CON** ascensore esposto a sud/ovest a P1 con vista aperta. Ingresso, cucina-soggiorno con balcone esposto a sud/ovest, camera matrimoniale molto spaziosa e bagno con doccia. Ideale anche come investimento. Cantina e posto auto privato. Ape in fase di rilascio

RIF. 3691 € 101.000

**VILLA IN BOLGHERA:** A P1: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno fin, balcone, ripostiglio. A P2 (ultimo piano): corridoio, bagno Fin (vasca idromassaggio, sauna e doccia), locale palestra, camera matrimoniale con cabina armadio, studio con uscita su TERRAZZO A VASCA con stupenda vista. 1300 mq GIARDINO. Garage doppio a piano strada. Cantina nell'interrato. Ape in fase di rilascio

RIF. 3636 TRATT. RIS.

**QUARTIERE LE ALBERE**

**APPARTAMENTI VARIE METRATURE REALIZZATA DA RENZO PIANO**, la zona è diventata negli anni un nuovo centro per le attività commerciali della città e sede di molte altre grandi realtà imprenditoriali. Immersi nel verde, certificati Casaclima B, questi appartamenti sono un'ottima soluzione per chi vuole acquistare casa in città senza rinunciare ai grandi spazi con portici e giardini. All'interno delle Albere non si parcheggiano le macchine; l'interrato infatti garantisce più di 2000 posti auto per i residenti e per gli ospiti delle attività commerciali.

- RIF A2325 BILOCALE
- RIF A2351 App 3 STANZE 2 BAGNI
- RIF A2347 App 2 STANZE 2 BAGNI
- RIF A2549 ATTICO

**ALTRE PROPOSTE E MAGGIORI INFORMAZIONI SUL NOSTRO SITO E SU APPUNTAMENTO IN UFFICIO**

**TRENTO VIA SAN BARTOLOMEO:**

**NOVITA'**

**MANSARDA:** ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina separata, 2 camere da letto, bagno finestrato ea 2 spazi adibiti a ripostiglio. Posti auto condominiali delimitati da stanga. Da rinnovare. È possibile ricavare una o due terrazze a vasca. Ape in fase di rilascio

RIF. 3687 € 183.000

**TRENTO VIA MILANO**

**NOVITA'**

**APP RISTRUTTURATO 2 STANZE** a P2 con ascensore: ingresso, cucina-soggiorno con balcone e ripostiglio, bagno fin, disimpegno, camera singola con terrazzino, camera matrimoniale. Cantina di pertinenza"

RIF.3677 € 274.000

**NOVITA'**

**TRENTO CLARINA: TRILOCALE CON** POSTO AUTO E SOFFITTA a piano rialzato: ingresso, ripostiglio, corridoio, cucina-soggiorno con balcone, bagno fin, camera matrimoniale, camera singola. Classe En D, I.P.E. 145,87 kwh/m2

RIF.3673 € 179.000

**NOVITA'**

**ROMAGNANO: CASA STORICA DA RISANARE: RUSTICO** di fine 1700 su tre livelli fuori terra da 100 mq e uno interrato. Giardino di 100 mq attualmente utilizzato come orto. Interessante con eco-bonus ristrutturazione 110 %. Classe En G, I.P.E. in fase di definizione.

RIF 2591 € 250.000

**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA**

**VILLA BARBACOVI** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358

**VILLAZZANO: LUMINOSO QUADRILOCALE ULTIMO PIANO** esposizione EST/OVEST. Ingresso, corridoio, **3 STANZE** (di cui 1 singola e 2 MATRIMONIALI), 2 BAGNI (di cui uno finestrato), cucina abitabile, ampio soggiorno e grande poggolo esposto ad ovest con vista splendida sulla città. GARAGE Classe En D, I.P.E. 166,54 kwh/m2anno

RIF. 3654 € 310.000

**IMMOBILE DI PRESTIGIO**

**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559 € 450.000

**PIEDICASTELLO – TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

RIF. 3651 € 259.000

**CENTRO STORICO VIA BELLEZZANI: BILOCALE** appartamento completamente arredato libero dall'1 giugno. Cucina-soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Ape in fase di rilascio

RIF 3692 € 650

**AFFITTI TRENTO CITTA'**

**VIA BRONZETTI:** appartamento **TRILOCALE** a secondo piano RISTRUTTURATO NEL 2020 : ingresso, corridoio, stanza singola, bagno fin, cucina-soggiorno e camera matrimoniale con veranda interna. Cantina e soffitta di pertinenza. Posti auto condominiali chiusi da stanga. Libero da subito arredato. Classe Energetica D, I.P.E. 138,59

RIF 3691 € 690

**BILOCALE CENTRO STORICO MANSARDATO CON BALCONE ULTIMO PIANO:** in palazzo d'epoca COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con ascensore. Travi a vista. Ingresso, soggiorno con cucina separabile da porta scorrevole, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno con velux, balconcino. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Arredato di blocco cucina e armadiature su misura. Esposizione ovest con vista sui tetti della città. Cantina. Disponibile da GIUGNO 2020 Classe En C, I.P.E. 80,00

RIF 3652 € 900

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004 info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU: Ceda Immobiliare



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**MARTIGNANO**

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano di-spinto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo livello luminosa e spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e poggiolo. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



**VIA DELLE GHIAIE**

In zona servita, ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, spazioso soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, tre stanze e due balconi. Compelto di cantina, soffitta e garage. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

A pochi passi dalla Facoltà, appartamento con zona giorno, bagno, ripostiglio e camera in soppalco. Arredato, termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

In posizione centrale e ben servita, luminoso appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio e poggiolo. Completo di cantina e posto auto. A.P.E in fase di rilascio.



**CENTRO STORICO**

A pochi passi dal Duomo, a primo piano luminoso ufficio con spazioso ingresso, 4 locali e doppi servizi. Possibilità cambio di destinazione d'uso in appartamento. A.P.E in fase di rilascio



**VIA SAN PIETRO**

In palazzo storico recentemente ristrutturato, appartamento parzialmente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e due stanze. Classe B



**CRISTO RE**

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, appartamenti di varie metrature con terrazzo, posti auto e garage. Possibilità scelta finiture e personalizzazione. Capitolato di alta qualità. Classe A+



**CLARINA**

A piano alto, ampio e luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina abitabile, spazioso soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina e garage. A.P.E in fase di rilascio.



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, monolocale arredato con anti bagno e bagno. Libero subito. Classe C+



**VIA BARBACOVI**

A pochi passi dal centro, luminoso appartamento con ampia zona giorno, tre stanze, doppi servizi, lavanderia, cantina e garage. Ottime finiture, info in ufficio. Classe A+



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

Ad ultimo piano luminoso appartamento mansardato. Ingresso, zona giorno con splendida vista, due stanze, bagno finestrato, balconi e terrazzo. Completo di cantina e posti auto privati. Classe C



**CORSO BUONARROTI**

In piccola palazzina, luminoso appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, ripostiglio, bagno finestrato, studio/ guardaroba e cantina. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO NORD**

Vicino ai principali servizi, ad ultimo piano, ampio e luminoso appartamento con ingresso, spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, bagno, cantina e posti auto condominiali. Classe E 213,06 kwh/mq anno



**VILLAZZANO**

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, appartamento con soggiorno - angolo cottura, bagno finestrato, camera e terrazzo. Completo di cantina e garage, possibilità personalizzazione interna. Classe A +



**SAN PIO X**

Ampio bilocale con ingresso, soggiorno - cottura, bagno, camera e balcone. Arredato, completo di garage, libero da agosto. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 180.000  
TRENTO SUD

2 Stanze  
1 Bagno  
70 MQ

Cantina  
C.E. B+  
Rif: v216



€ 360.000  
VIA GRAZIOLI

3 Stanze  
1 Bagno  
112 MQ

Garage  
C.E. FV  
Rif: v337



da € 125.000  
MATTARELLO

1/2 Stanze  
1 Bagno  
NUOVO

Cantina  
CLASSE B+  
Rif: v216



€ 580.000  
VILLA

Città  
3 Bagni  
324 mq

Giardino  
C.E. D  
Rif: v604



€ 135.000  
TRENTO

1 Stanza  
1 Bagno  
42 MQ

Garage  
C.E. C  
Rif: v115



€ 298.000  
VIA PALERMO

2 Stanze  
98 mq  
Balcone

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v217



€ 340.000  
VIA MATTEOTTI

127 mq  
Terrazza  
2 Bagno

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v112



€ 280.000  
CASA SINGOLA

NUOVA  
ALBIANO  
C.E. FV

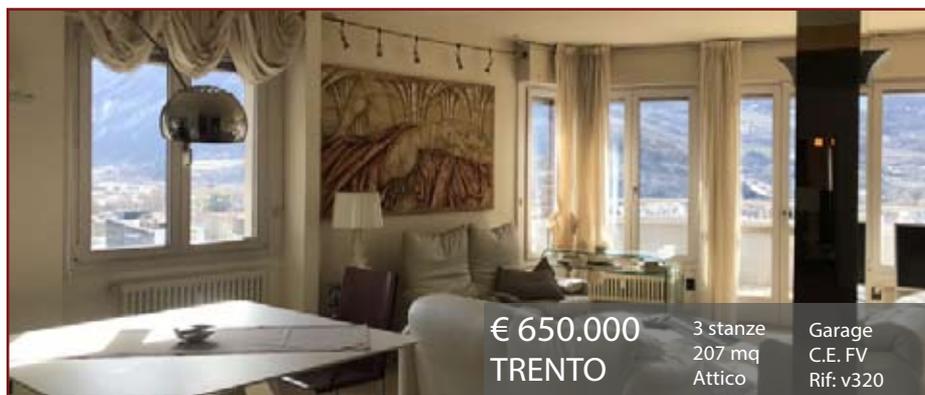
Rif: v612



€ 290.000  
VIA BARBACOVI

3 Stanze  
125 mq  
Terrazzo

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v340



€ 650.000  
TRENTO

3 stanze  
207 mq  
Attico

Garage  
C.E. FV  
Rif: v320



€ 100.000  
ALDENO

TERRA-CIELO  
348 mq  
4 piani

da ristrutturare  
C.E. F.V.  
Rif: v620

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 485.000  
VILLAZZANO

Schiera di testa  
223 mq  
114 mq Giardino

Garage  
C.E. FV  
Rif: v624



€ 90.000  
TRENTO NORD

40 mq  
Posto auto  
coperto

C.E. fv  
Rif: v137



€ 150.000  
INVESTIMENTO

MELTA  
3 stanze  
95 mq

Terrazza  
C.E. FV  
Rif: v311



€ 260.000  
BASELGA di PINE'

120 MQ  
GIARDINO  
GARAGE

3 stanze  
2 cantine  
Rif: v314



€ 345.000  
FERSINA

2 Stanze  
1 Bagno  
Terrazzo

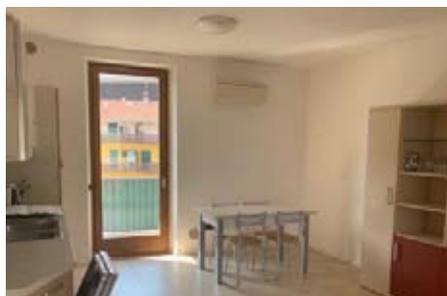
Cantina  
CLASSE F.V.  
Rif: v255



€ 230.000  
VALLELAGHI

3 stanze  
3 bagni  
190 mq

Deposito  
C.E. FV  
Rif: v303



€ 144.000  
VELA

1 stanza  
64 mq  
Ripostiglio

Posto auto  
C.E. FV  
Rif: v111



€ 210.000  
ALDENO

2 stanze  
84 mq  
Terrazza

Garage  
C.E. F.V.  
Rif: v228



€ 280.000  
CENTRO STORICO

172 mq  
3 Stanze  
2 Bagni

CL. F.V.  
Rif: v305



€ 130.000  
CENTRO STORICO

DA RISTRUTTURARE  
77 mq  
Rif: v615



€ 135.000  
CRISTORE

1 stanza  
54 mq  
terrazza

posto auto  
C.E. F.V.  
Rif: v140



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

345/3441448

## VENDITE



### LUNG'ADIGE APULEIO

DUE STANZE - Inserito in palazzina ristrutturata vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di cantina - parzialmente da risanare (ma abitabile anche da subito) - APE in fase di rilascio - Rif. 17/2



### VIALE ROVERETO

DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo ampio bicamere in contesto di prestigio - l'unità con una metratura considerevole è dotata di due ampie terrazze con vista sul Fersina e due comodi poggiali - completa la proprietà una comoda cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 20/2



### AD AMANTI DEL CENTRO STORICO

MONOLOCALE - In uno dei palazzi più belli e prestigiosi del centro storico vendiamo ampio monocale posto a piano alto con bell'affaccio sulla collina di Trento e suggestivo scorcio della città - termoautonomo - Ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 2/0



### VICINANZE CASTELLO DEL BUONCONSIGLIO

BILOCALE - A primo piano vendiamo in esclusiva grazioso bilocale completamente arredato - già locato a persona referenziata - Classe energetica F (246,98 kWh/mq) - Rif. 9/1



### CENTRO STORICO

QUATTRO STANZE - Vendiamo in esclusiva a quarto piano servito da ascensore luminoso appartamento di grande metratura con ampia zona giorno, quattro stanze da letto, due bagni finestrati e due ripostigli - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 5/4



### VIA GOCCIADORO

DUE STANZE - In elegante contesto di recente costruzione vendiamo in esclusiva bicamere finemente rifinito con bagno finestrato e due balconi completo di posto auto privato e garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 18/2

## COMMERCIALE



### PIAZZA FIERA

UFFICIO - In zona centrale affittiamo ufficio di circa 40 mq a primo piano con ascensore - disponibilità immediata - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/UFF



### MATTARELLO

UFFICI/MAGAZZINO - In ottima posizione vendiamo in esclusiva magazzino con annessi uffici completo di posti auto privati a piano interrato - possibilità di acquisto frazionato - APE in fase di rilascio - Rif. 3/MAG



### PIEDICASTELLO

NEGOZIO - A cinque minuti dal centro in zona di forte passaggio veicolare vendiamo negozio a piano terra di 450 mq con garage e cantina - possibilità di frazionamento - si valuta anche affitto - APE in fase di rilascio - Rif. 1/NEG



### VIA TRAVAI (ADIACENTE IL CENTRO)

UFFICIO - In zona centrale affittiamo ufficio di circa 40 mq a primo piano con ascensore - disponibilità immediata - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/UFF



### LAVIS

CAPANNONE - In zona industriale/artigianale vendiamo capannone di 800 mq - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 7/CM

### LAMAR DI GARDOLO

CAPANNONE - Fronte via Brennero in zona artigianale/industriale affittiamo capannone nuovo di 400 mq (h 7,5 metri) su area di 6000 mq - parcheggi pertinenziali - possibilità uffici - consegna estate 2021 - Rif. 1A/CM

**RICERCHIAMO FIGURE AMBIZIOSE E DINAMICHE DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO IN QUALITA' DI AGENTE IMMOBILIARE**



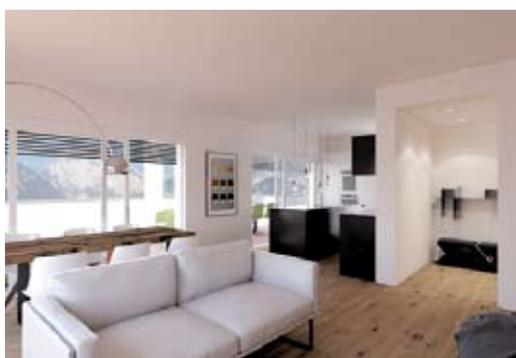
# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**TRENTO SUD** Splendido appartamento in palazzina di nuova costruzione composto da due camere da letto, due bagni e ampio terrazzo.

**Prezzo** € 290.000



**TRENTO SUD** Luminoso quadrilocale libero su tre lati, con tre camere da letto e due bagni, situato in edificio di nuova realizzazione in contesto tranquillo.

**Prezzo** € 390.000



**TRENTO (VILLAZANO)** Splendida unità immobiliare in fase di realizzazione, in prima collina di Trento, con vista panoramica e ampi spazi interni.

**Prezzo** € 698.000



**LAVIS** Moderno appartamento con ampi balconi, tre camere da letto, due bagni e garage, in edificio di nuova realizzazione in classe A+.

**Prezzo** € 335.000



**MEZZOLOMBARDO** Esclusiva mansarda all'interno di un palazzo storico, completamente ristrutturato, disponibili soluzioni con diverse metrature.

**Prezzo** € 328.000



**ROVERETO** Elegante attico con tre camere da letto, due bagni, impreziosito da finiture di pregio e balcone con vista panoramica.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**ROVERETO** Luminoso appartamento in gradevole contesto residenziale, composto da tre camere da letto, due bagni, dotato di cantina e garage.

**Prezzo** € 360.000



**MORI** Moderna ed elegante villetta a schiera su tre livelli, con quattro camere da letto e tre bagni, ampio giardino meravigliosamente curato.

**Prezzo** SU RICHIESTA



## CLES

Esclusivo appartamento decorato da preziosi affreschi in posizione centrale, con affaccio su Piazza Granda e posto auto privato.

**Prezzo** € 600.000



**CLES** Luminoso loft totalmente personalizzabile, situato in posizione strategica con vista su Palazzo Assessorile nel cuore di Cles.

**Prezzo** € 290.000



TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



#### VILLAMONTAGNA

vendesi in piccola palazzina appartamento a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, cantina e garage. Euro 255.000,00



#### COGNOLA

vendesi casa da ristrutturare di circa mq 800 con ampio terreno di mq 25.000. Per ulteriori informazioni telefonare. Euro 450.000,00



#### SAN DONA'

vendesi la nuda proprietà di una casa a schiera. Euro 395.000,00



#### CIVEZZANO

vendesi luminoso appartamento in mansarda in centro composto da: 2 camere 2 bagni 1 ripostiglio 1 terrazza a vasca ampio soggiorno, cucina, 160 mq. Euro 250.000,00



#### SOLTERI

vendesi 3 monocalci al settimo all'ottavo e al nono piano composti da locale unico con angolo cottura salotto-zona notte e ampio balcone. Euro 80.000,00 ciascuno. Acquistabili separatamente



#### MONTEVACCINO

vendesi villa disposta su due piani: zona giorno di circa 150 mq zona notte di circa 120 mq e a piano terra autorimessa cantina lavanderia di circa 150 mq. lotto di terreno di circa 1000 mq. Euro 950.000,00



**Ovunque Verde s.r.l.s.** è un'affermata realtà commerciale, oltre che un punto di riferimento nel settore florovivaistico. **Competenza, professionalità e lunga esperienza sono i punti di forza di Ovunque Verde s.r.l.s.**, società con sede a Trento ma che opera nel resto d'Italia portando a compimento progetti ornamentali di vario genere e impianti chiavi in mano. Il Dott. Scarano Francesco, che rappresenta Ovunque Verde s.r.l.s., vanta un'esperienza trentennale e ha ottenuto numerosi riconoscimenti. L'amministratore ha realizzato molte delle più importanti opere del verde sparse su tutto il territorio nazionale.



#### Chi Siamo:

Affermatasi da anni nel settore florovivaistico, **il vivaio OvunqueVerde s.r.l.s. opera su tutto il territorio nazionale**, realizzando impianti "chiavi in mano" di verde ornamentale per parchi pubblici e privati, campi da calcio a norma LND, campi sportivi in genere e impianti di irrigazione automatizzata con cavi di rete o consolle elettronica su qualsiasi superficie, impianti elettrici, manutenzione ordinaria e straordinaria, arredo urbano e per giardini di qualsiasi tipo verde pensile e coperture park-auto.



#### Contatti

Viale Verona, 97 - 38123 Trento TN  
Email: francescoscarano5810@gmail.com

Telefono: 3451230170  
**www.ovunqueverde.it**

#### Orari di Apertura

**Lunedì-Venerdì**  
09:00-17:00

**Sabato**  
09:00-12:00



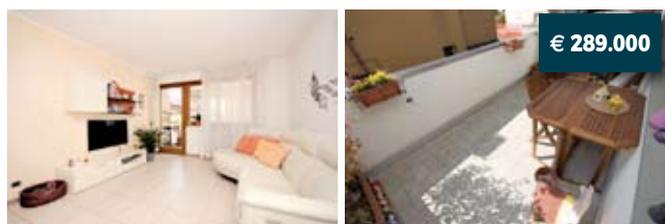
TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 345.000

**POVO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento piano terra con terrazzo e giardinetto: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, due bagni, corridoio, ampia cantina e grande garage. Recente costruzione. Classe energetica A+



€ 289.000

**ZONA CLARINA**

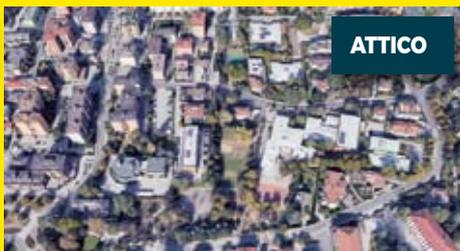
IN ESCLUSIVA vendiamo in signorile palazzina luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, disbrigo, bagno finestrato, due balconi, garage doppio. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio



€ 188.000

**VIGOLO VATTARO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in zona residenziale, mansarda di recente costruzione: ingresso, soggiorno-cucina, disbrigo notte, due spaziose stanze, bagno finestrato, tre balconi, ampio garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio.



**ATTICO**

**ZONA CLARINA**

vendiamo splendido attico libero su quattro lati con tre grandi terrazzi: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni. Molto soleggiato con vista aperta. Possibilità di acquisto garage doppio, cantina e posto auto privato. Contesto recente e signorile. Classe Energetica A+.



€ 245.000

**VASON DEL BONDONE**

IN ESCLUSIVA vendiamo villetta singola in lotto di circa 1200mq, disposta su due livelli: ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, salotto, quattro camere, secondo bagno, ampio balcone su quattro lati. Tetto recentemente sostituito. Vista Dolomiti. Ape di fase di rilascio.



€ 339.000

**PERGINE CENTRO**

vendiamo ampio e luminoso ultimo piano: grande soggiorno con stufa ad olle e soppalco, cucina abitabile, dispensa/lavanderia, due bagni, disbrigo notte, tre ampie camere, cabina armadio. Posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato! Ape in fase di rilascio.



€ 298.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 125.000

**CALLIANO**

vendiamo moderno miniappartamento a piano terra con ampia terrazza piastrellata: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio esterno, cantina e posto auto assegnato. Parzialmente arredato. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 280.000

**ZONA CORSO BUONARROTI**

vendiamo in condominio signorile appartamento composto da: ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, ripostiglio, due poggianti, cantina e garage di proprietà. Arredato. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 215.000

**ZONA UNIVERSITA' DI TRENTO**

vendiamo luminoso miniappartamento all'ultimo piano in nuova ristrutturazione, completo di cantina. Scelta finiture. Consegna giugno 2021. Pannelli fotovoltaici. Riscaldamento a pavimento. Impianto di raffrescamento, Pompa di calore. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica B



€ 235.000

**VATTARO**

vendiamo in recente palazzina ULTIMO PIANO CON VISTA PANORAMICA composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, secondo bagno di servizio, tre balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Finiture di pregio. Posto auto condominiale. Classe Energetica C, Ipe 175,00 kwh/mq anno



**A1C1523-TRENTO ZONA VIA DEI MILLE € 365.000,00** vende luminoso appartamento accuratamente ristrutturato ed ottimamente esposto. Ingresso, ampia zona giorno con moderna cucina a vista, balcone a sud, 2 stanze e 2 bagni. Cantina. Condizionatore. Finiture di pregio e ottime condizioni pari al nuovo. Piano alto con ascensore. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1493-TRENTO VIA GRAZIO- LI ULTIMO PIANO € 680.000,00** vende signorile appartamento con ascensore in palazzina storica con giardino recentemente ristrutturata. L'immobile è disposto su due livelli ed è così composto: zona giorno con ingresso, salone di circa 50 mq., cucina abitabile, w.c., stileria, ripostiglio e scala interna. Zona notte ad ultimo livello con 4 stanze e 2 bagni. Garage circa 24 mq. E posto auto in cortile. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 128,40 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1527-TRENTO VIA GIUSTI € 540.000,00** vende in piccola palazzina luminoso appartamento di circa 190 mq. in ottime condizioni disposto su due livelli e libero su tre lati con poggolo rivolto a ovest, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni finestrati, terrazzino, e locale lavanderia/stireria. L'immobile con un limitato intervento si presta anche ad essere diviso in due unità abitative indipendenti. Due posti auto e due ampie cantine. Info 3358173116. Cl: D; IPE: 117,76 kWh/mq.



**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00** vende appartamento libero su 3 lati RISTRUTTURATO A NUOVO. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' € 330.000,00** vende nuovo signorile appartamento a piano alto con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica. Grande garage. Prezzo impegnativo, informazioni in agenzia. Carlo 3358173116. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq



**A1C1362-TRENTO VILLAZ- ZANO CENTRO € 490.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



**A1C1471-TRENTO CIMIRLO CASA IMMERSA NELLA QUIETE € 649.000,00** vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno f., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



**A1C1480-TENNA CON GIARDINO € 330.000,00** a pochi minuti dai laghi di Caldonazzo e Levico, in posizione soleggiata e tranquilla, appartamento in piccola palazzina di recente costruzione e in ottimo stato con spazioso giardino privato ottimamente esposto e libero su 3 lati (est-sud-ovest). Ingresso, soggiorno con moderna cucina a vista, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze, bagni e 3 posti auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,65 kWh/mq



**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggolo, cucina abitabile, due grandi stanze matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mq.



**A1C1505-TRENTO BOLGHERA € 275.000,00** vende in piccola palazzina a terzo piano spazioso e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose stanze, bagno finestrato, 3 poggoli, soffitta e grande cantina. Cl: C; IPE: 115,25 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1497-TRENTO ZONA GABBIOLO € 128.000,00** vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanze da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.



**A1C1478-TRENTO VIA MARI- GHETTO € 270.000,00** vende appartamento a primo piano in piccola palazzina di sole quattro unità abitative così composto: ingresso, cucina abitabile e soggiorno con terrazzino a sud, corridoio, 3 stanze, due bagni e poggolo. Serramenti nuovi, aria condizionata, allarme. Cantina. Eventuale garage a parte. Posti auto condominiali. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq.



**A1C1518-TRENTO LUNGO FERSINA € 395.000,00** vende ampio appartamento con 3 balconi in elegante condominio ben abitato. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio e in perfetto stato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio e cantina. Possibilità realizzare terza stanza. Posizione tranquilla. Cl: D; IPE: 111,25 kWh/mca.



**A1C1423-TRENTO BOL- GHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1574-TRENTO ZONA C.SO BUONARROTI € 270.000,00** a pochi passi dal centro, vendesi appartamento primo piano così disposto: soggiorno con cucina a vista, disbrigo, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale, camera doppia e due balconi Completano la proprietà la cantina di 10 mq ed il comodo garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 157,49 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1557-TRENTO CLARINA € 153.000,00** in nuova palazzina vendesi miniappartamento piano terra così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Garage e cantina a partire da euro 30.000. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Pronta consegna. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1463-TRENTO ZONA FOGAZZARO € 230.000,00** vendesi a primo piano appartamento da ristrutturare, così composto: ingresso, camera da letto matrimoniale, camera abitabile, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e balcone ad est. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Possibilità acquisto garage. Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1548-TRENTO ZONA SAN PIO X € 143.000,00** vendesi appartamento piano primo, abitabile da subito, così disposto: ingresso, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, ripostiglio, bagno con vasca e cantina. Possibilità di acquisto arredi. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: C; IPE: 96,93 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1536-TRENTO CLARINA € 260.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamento piano secondo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio con lavatrice, disbrigo, camera doppia, bagno finestrato e terrazzo tutto ad ovest. Garage e cantina a partire da euro 30.000. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



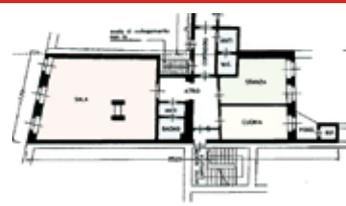
**A3C1506-TRENTO GARDOLLO € 128.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto con buona esposizione, così disposto: ingresso, 2 camere da letto, 1 bagno, cucina-soggiorno, un balcone. Posti auto condominiali. Ascensore. Possibilità di garage. Cl: D; IPE: 152,79 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1502-TRENTO SAN PIO X € 230.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto strepitosamente esposto al sole, così disposto: ingresso, disbrigo, due matrimoniali, terza camera, 1 bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due balconi. Posti auto condominiali. Ascensore. Cl: G; IPE: 297,23 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1565-TRENTO S PIO X € 89.700,00** vendesi a piano secondo monolocale, in fase di ristrutturazione, composto da: ingresso-disbrigo, ampia zona giorno/notte e bagno finestrato. Non arredato. Basse spese di condominio. Affittabile ad € 400/450 al mese. Libero da subito. Cl: E; IPE: 206,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1571-TRENTO CENTRO STORICO € 380.000,00** vendesi appartamento da ristrutturare piano secondo di circa 150mq netti, attualmente così disposto: soggiorno di 60 mq, balcone con vano caldaia, due bagni, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Possibilità realizzare seconda camera. Zona comoda a tutti i servizi e centralissima. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1572-ALDENO € 245.000,00** vendesi porzione di casa terra/cielo totalmente ristrutturata, composta da: terrazzo d'ingresso, deposito, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, bagno con doccia, scala; a piano primo: studio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, disbrigo, 2 balconi e scala; piano secondo: disimpegno, due camere, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà la soffitta. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. No spese condominiali. Vendita completamente arredata. Cl: E; IPE: 234,29 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1556-TRENTO MATTARELLO € 245.000,00** Vendesi appartamento a piano primo così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno con doccia, disbrigo e terrazzo esposizione ovest. Possibilità acquisto garage grande ad € 25.000,00. Zona comoda e ben servita. Cl: D; IPE: 153,50 kWh/mq. **Info 3204549760**



**A3C1573-TRENTO POVO € 350.000,00** in casa di quattro unità abitative, vendesi appartamento con ingresso indipendente così disposto: soggiorno con cucina a vista, disbrigo, bagno con doccia, camera matrimoniale con cabina armadio, due ampie singole, bagno con vasca, ripostiglio e due balconi. Completano la proprietà la cantina di 10 mq ed il posto auto coperto in garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 157,49 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1560-TRENTO SAN DONA' € 570.000,00** vendesi bifamiliare terra cielo in zona molto tranquilla, già suddivisa in due unità abitative e così composta: piano terra: cortile, cantina e garage con tre posti auto; piano primo: ingresso, cucina a vista, soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, terrazzo/cortile e balcone; Piano secondo: scala d'accesso esterna con poggolo, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 130,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C1949-CHIZZOLA DI ALA € 187.000,00 PREZZO SCONTATO!!** accogliente mansarda travi a vista con ingresso indipendente di recente costruzione. Composto da ingresso, gradevole ed ampia zona giorno a sud con caminetto, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, due ampi balconi. A piano interrato comodo garage di 22 mq. In perfette condizioni, con ottime finiture interne, venduto con gran parte dell'arredamento attualmente inserito. Cl. B; IPE: 54,12 Kwh/mq. **Info 335 6616956**



**A2C1891-POMAROLO € 235.000,00** nel cuore del paese, in casa di sole 3 unità grande appartamento mansarda di 185 mq. con ingresso, bellissimo soggiorno con caminetto e vetrata su terrazzo tutto al sole, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 stanze letto. Di proprietà esclusiva orto e garage di 31 mq. Cl. E; IPE: 217,11 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1959-ROVERETO ZONA COLINARE DI MARCO € 163.000,00** super soleggiato appartamento libero su 3 lati ultimo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno con cucinotto a vista e terrazzino con vista e ripostiglio con caldaia esterna, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. Di proprietà, grande sottotetto, cantina spazioso garage, 2 posti auto e cortile dove poter avere uno spazio all'aperto. Cl. C; IPE: 79,18 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1992-ROVERETO € 365.000,00** recente porzione di casa indipendente terra tetto composta a piano terra da ingresso, soggiorno con uscita su giardino, cucina separata abitabile con uscita su giardino, bagno a servizio della zona giorno con doccia; a primo piano mansardato travi a vista, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato con vasca idromassaggio e doccia con sauna. A piano interrato grande cantina, locale caldaia/lavanderia e garage di 40 mq. con basculante motorizzato. La casa possiede un gradevole giardino con portico coperto e cortile esterno pavimentato in porfido per parcheggio privato di circa 90 mq. Cl. C; IPE: 110,15 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1905-NOGAREDO € 690.000,00** incantevole villa composta a piano terra da ingresso, immenso salone con ampie aperture scorrevoli sul giardino e con tetto in legno a vista, stufa ad ole e zona caminetto, ampia cucina abitabile; due stanze da letto matrimoniali, due ampie stanze da letto singole, doppi servizi finestrati. Sopralco/studio, con vista sul salone. Veranda in parte coperta provvista di barbecue con camino e stupenda vista sulla Vallagarina. Giardino di circa 800 metri. Due garage per un totale di tre posti macchina, cantina, lavanderia e stube irrolese. Cl. C; IPE: 112,30 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1889-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** appartamento totalmente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cottura e balcone, disbrigo, bagno, 2 stanze letto più stanza studio. Possibilità di cantina. Ideale anche come investimento ed affitto a studenti con resa al 5%. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1990-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00** antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granajo è stato ricavato di recente un grazioso miniappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 kWh/mq. **Info 335 6675161**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A2C1996-ROVERETO MARCO € 180.000,00** IN ZONA SUPER SERVITA E TRANQUILLA, vende appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina, composto a zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte. A zona notte, grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola di dimensioni generose dove poter posizionare due letti e comoda terza stanza da letto singola; tre balconi e ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà ampio garage di 17 mq. e cantina. Posti auto esterni condominiali e parco condominiale. Riscaldamento autonomo, con poche spese di condominio. Appartamento prontamente abitabile in buono stato, con buona esposizione al sole. Gradevole giardino condominiale!! OCCASIONE ORA A PREZZO RIBASSATO!!! Cl. D; IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1900-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative: 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con gradevole terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Detrazioni fiscali sul costo di costruzione del garage!! PEZZO UNICO!! Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1939-ROVERETO CENTRALISSIMO!!** In contesto di assoluto prestigio, pieno di luce, libero su tre lati. Appartamento con ingresso, stupenda zona giorno con uscita su terrazzo coperto di 40 mq., disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio!! Nel cuore di Rovereto con possibilità di scelta delle finiture interne. La palazzina è dotata di finiture di assoluto pregio e di tutti i più elevati standard qualitativi costruttivi: cappotto esterno, pannelli solari, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, ascensore, ecc. Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1978-ROVERETO VIA DRIO-POZZO € 185.000,00** in una delle zone più ambite della città, appartamento in piccolo contesto composto da ingresso, luminoso soggiorno con uscita su balcone a sud, cucina separata abitabile con uscita su secondo balcone, disbrigo/ripostiglio, comoda stanza da letto matrimoniale, stanza singola di buone dimensioni, bagno finestrato. A piano interrato garage con annessa cantina. Posti auto scoperti condominiali in cortile privato e parco condominiale. Cl. D; IPE 185,79 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00** in uno dei borghi più belli d'Italia... Prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ampia stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studiolibreria, bagno finestrato; a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux. CASA IN CONTESTO DAL FASCINO UNICO. Cl. E; IPE: 190,25 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1968-ROVERETO CENTRALISSIMO,** il sole e la vista te la offre l'appartamento, le finiture le puoi scegliere tu... Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scelta delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad angolo, bagno di servizio, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, balcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale dei lavori di ristrutturazione!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1993-MORI € 144.000,00** appartamento ottimamente esposto e prontamente abitabile con ingresso, soggiorno con cottura e gradevole terrazzino con tenda da sole rivolto a sud, ripostiglio/lavanderia, disbrigo, bagno con cabina doccia e doppio lavandino, 2 comode stanze da letto con secondo balcone. A piano interrato cantina e piccolo garage Cl. E; IPE 213,90 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1984-VOLANO € 298.000,00** vende casa singola da riattare composta da appartamento di 160 mq. a primo piano; sottotetto con possibilità di ricavare una o più unità abitative e piano terra di 160 mq. dove ricavare garage e locali accessori. Piena di luce e sole, immobile ideale per poter beneficiare delle attuali detrazioni fiscali!! Cl. E; IPE: 204,67 KWh/mq. **Info 3355616956**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1526-TRENTO RAVINA € 550.000,00** vende comodo e recente capannone di ca. 600 mq. con altezza max 9,60 md dotato di impianto elettrico, corpi illuminanti, portone industriale, uffici ca. 300 mq, piazzale recintato e posti auto in comproprietà, cancello elettrico. **Info 335 8076378**



**A1C1524-TRENTO SPINI DI GARDOLO** vende nuovo capannone industriale di 4.800 mq, altezza 12,50 m, dotato di 5 portoni industriali, ampio piazzale circostante, possibilità di realizzare uffici su tre piani. Informazioni solo in ufficio. **info 335 8076378**



**A1C1512-TRENTO ZONA TOP CENTER € 750,00** affitta ufficio a piano terra composto da atrio, tre locali, archivio, bagno, dotato di un comodo giardino, riscaldamento centralizzato con conta calorie, arredato. Cl: C; IPE: 26,19 kWh/mq



**A1C1513-TRENTO SUD € 94.000,00** ufficio a piano terra con ingresso indipendente, 2 vetrine e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Libero da subito. Comodo e vicino al casello autostradale e tangenziale. **Zona in forte espansione residenziale e commerciale.**



**A1C1430-PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO** vende in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. **Info 335 8076378**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A1C1508-TRENTO VIA MACCANI € 1.600,00** affitta capannone di 400 mq dotato di ufficio, altezza 5 m, piazzale circostante, libero subito. **Info 335 8076378**



**A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00!!!** GRADEVOLE, PICCOLO UFFICIO, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. A piano interrato posto auto coperto privato!! In perfette condizioni, venduto parzialmente arredato con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1883-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende area industriale libera su tre lati per una superficie di circa 54.000 mq. Area praticissima e vicina a tutte le arterie stradali principali quali autostrada e statale. Ideale per logistica, l'area, con più accessi permette di essere frazionata in due / tre unità. Trattativa riservata. **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.234526  
 Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**B092: SOPR**



**SPLENDIDO APPA**  
**AMPIA METRATURA**  
 riarmodernato e c  
 ratteristiche. Atrio c  
 bile, cucina abitab  
 pio soggiorno, terr  
 libera, doppi servizi  
 niale, stanza doppia  
**CEZIONALE MANS**  
 da 75 MQ. con TERR  
 e BOX singolo. T.A.  
 Cl. En. N.D.



**CENTRO STORICO**

**A001: CENTRO STORICO:** IN SPLENDIDO PALAZZO STORICO recentemente ristrutturato, proponiamo ottimo monolocale esposto a sud servito da ascensore. Ingresso arredabile con portoncino blindato, zona giorno/notte con cucina a scomparsa, bagno cieco con doccia. T.A., Cl. En. N.D.

€ 200.000



**ULTIMO PIANO**

**A003: SOLTERI:** ACCOGLIENTE BILOCALE POSTO AL SECONDO ED ULTIMO PIANO situato nella zona più servita della città. Pratico ingresso, zona giorno con intimo living, l'area cottura a vista e lo sfogo sul grande balcone, spaziosa stanza matrimoniale, bagno finestrato. Ottima soluzione anche per investimento.. Cl. En. N.D.

€ 119.000 + garage



**CENTRO STORICO**

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! . T.A. Cl. En. D.

€ 105.000



**PIENO CENTRO**

**A028: CENTRO STORICO:** IN PIENO CENTRO STORICO, comodo miniappartamento sbarriato: ingresso su soggiorno-cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Spese condominiali irrisorie. COMPLETAMENTE ARREDATO. T.A., Cl. En. F

€ 145.000



**OCCASIONE**

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben manutentata, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

€ 107.000



**MANSARDATO**

**B009: CIVEZZANO:** SPLENDIDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

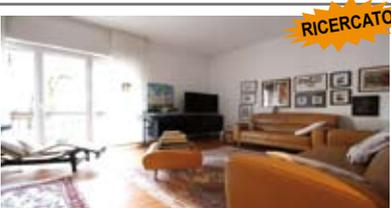
€ 229.000



**GIARDINO**

**B014: CIRE':** SOLUZIONE A PIANO TERRA CON GIARDINO, libera su 3 lati. Accesso indipendente con ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq, camera matrimoniale, camera doppia, bagno f. con vasca e dispensa/lavanderia. Garage e cantina. T.A., Cl. En. N.D.

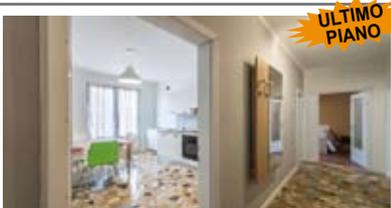
€ 260.000



**RICERCATO**

**B020: ZONA S. CAMILLO:** INTERESSANTE 2 STANZE in contesto tranquillo e ben curato. Molto luminoso. Ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con balcone, 2 ampie camere, bagno finestrato e lavanderia/bagno. Cantina e soffitta. Giardino condominiale, box comune per bici, p. auto a rotazione. Cl. En. N.D.

€ 360.000



**ULTIMO PIANO**

**B028: S. PIO X:** APPARTAMENTO AD ULTIMO PIANO PANORAMICO, servito da ascensore in contesto condominiale ben abitato. ZONA SERVITISSIMA. Ingresso arredabile, ampia cucina con balcone, 2 stanze matrimoniali ed il bagno finestrato. Cantina. COMPLETO DI MOBILI - PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Cl. En. N.D.

€ 148.000



**INTERESSANTE**

**B035: CRISTO RE:** APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ampio soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, ripostiglio, disbrigo, due camere, una matrimoniale, stanza doppia con uscita sul secondo balcone, bagno finestrato. Cantina. Garage venduto a 20.000€ aggiuntivi. Cl. En. N.D.

€ 250.000



**ZONA UNIVERSITA'**

**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En. N.D.

€ 355.000



**ATTICO**

**B056: CENTRO STORICO:** SPLENDIDO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA DA 30 MQ. Vista panoramica sulla città e sul castello del Buonconsiglio. Ampio living con zona cucina e relax dotato di caminetto di design, camera singola, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno con doccia/vasca, camera singola, splendido soppalco con camera padronale e bagno. T.A., Cl. En. D.

€ 465.000



**C032: V. I**



**AMPIO APPARTAM**  
**ZE DA 112 MQ. N**  
 signorile e ben al  
 mediate adiacenz  
 Atrio d'ingresso a  
 na abitabile, salo  
 circa 25 mq., car  
 niale, due stanze  
 servizi, balcone e  
 fitta. Cl. En. D



0461.234526



0461.391764



**AMONTE:**  
**AMPI SPAZI**

**B089: CRISTO RE:** OCCASIONE INVESTIMENTO, vicino a tutti i servizi e all'università proponiamo interessante appartamento con ottimo potenziale. L'immobile è composto da: cucina-soggiorno, corridoio arredabile con armadiatura a muro, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato !! Ottima soluzione per investimento!! T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 125.000**

**D020: VILLAMONTAGNA:** NUOVA Residenza "MIA", in palazzina di 6 unità, posizione panoramica e soleggiata, proponiamo appartamenti 2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino. Elevato comfort abitativo, architettura moderna e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Consegna fine  
**Da € 285.000 + garage/p.auto**

**C005: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, pogggiolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D+ S), ripostiglio, bagno e secondo pogggiolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 249.000**

**ARTAMENTO DI**  
A, recentemente dalle ricercate arredabile, balcone, amazzino con vista, ampia matrimoniale e ripostiglio. ECARDA MULTIUSO RAZZA, 2 cantine  
**€ 319.000**

**C011: PERGINE CENTRO:** IN PALAZZO STORICO, luminoso attico mansardato. Ampia zona giorno con stufa del 700 e soppalco abitabile, cucina, dispensa e lavanderia, corridoio, ripostiglio/c.t., 2 stanze doppie e una matrimoniale con cabina armadio (possibilità di ricavare la quarta stanza), doppi servizi. Giardino esclusivo con p.auto privati. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 339.000**

**C016: S. MICHELE:** DUPLEX RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq. con camino fuoco a vista, camera doppia e primo bagno di servizio. Al secondo piano: 2 camere da letto (M + S) e il secondo bagno. Soffitta e legnaia/deposito. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 257.000**

**C040: MIOLA:** NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E  
**€ 125.000**

**LUMINOSISSIMO**

**C048: S. PIO X:** LIMITROFO AL LICEO DA VINCI, splendido appartamento 3 stanze d'epoca in palazzina di 4 unità. I generosi spazi, gli ampi volumi e l'eccellente luminosità sono le caratteristiche principali dell'appartamento di ben 130 mq. netti. Giardino da 30 mq., garage e cantina. Ulteriori 60 mq. di locali sottostanti l'appartamento. Possibilità di un box doppio con deposito/stube a 50000 euro aggiuntivi. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 435.000**

**G003: BEDOLLO:** SOLUZIONE INDIPENDENTE, BIFAMILIARE/SINGOLA attualmente composta da 2 unità indipendenti, parzialmente ristrutturate composte ciascuna da zona giorno ed angolo cottura a vista, disbrigo arredabile, 2 matrimoniali, bagno f. Soffitta. Ampio terreno. Possibilità di ampliamento.  
**€ 189.000**

**H004:SUSA' DI PERGINE:** AMPIO TERRA-CIELO su 3 LIVELLI, composta da ampio garage di 55 mq e 2 ampie cantine. A 1mo piano appartamento composto da: ingresso, soggiorno - cucina, 3 camere e un bagno f. Al 2nd piano soffitta al grezzo. \* Possibilità di realizzo di 2 appartamenti indipendenti o di un'unica soluzione.\*. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 249.000**

**MENTO 3 STAN-**  
ETTI, in palazzo abitato nelle imme di Villa IGEA. Arredabile, cucine, balcone di mera matrimoniale doppie, doppi ripostiglio. Sof-  
**€ 408.000 + ev. garage**

**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)  
**€ 160.000**

**H012: VIGOLO VATTARO:** PORZIONE di edificio LIBERA SU TRE LATI e composta da DUE APPARTAMENTI da ca. 55 mq. netti cadauno. Tutto DA RISTRUTTURARE, molto interessante in questa particolare annata di SUPERBONUS !! Ampia soffitta. Due avvolti e una cantina oltre a 150 mq. di terreno adibito ad orto. T.A., Cl. En. G.  
**€ 165.000**

**H014: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA DI TESTA OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. Ingresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato. Zona notte con 2 stanze, giardino e bagno finestrato. Ampio box, e cantina. T.A., Cl. En. E.  
**€ 430.000**

**INDIPENDENTE**

**H024: ROVERE' DELLA LUNA:** GRAZIOSA PORZIONE INDIPENDENTE LIBERA SU TRE LATI, composta da due appartamenti: un due stanze mansardato con ampia terrazza e un ampio miniappartamento. Le due unità si possono unire in modo da ottenere una soluzione unica di ampia metratura. BOX da 22 mq. e cantina di circa 15 mq.. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 185.000**

**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. \*\* Immobile unico nel suo genere \*\*. Cl. En. N.D.  
**€ 598.000**

**I005: VILLAMONTAGNA:** GRANDE APPARTAMENTO IN PERFETTE CONDIZIONI per chi cerca spazio e tranquillità. Ingresso arredabile, cucina abitabile da 20 mq, soggiorno a sud di ben 30 mq, pogggiolo con meravigliosa vista, stanza studio e ripostiglio. Zona notte con 3 stanze (M + D + S), pogggiolo, doppi servizi. Cantina e p.auto cond.. Cl. En. C  
**€ 380.000 + box doppio**

**MOLTO AMPIO**



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**INVESTIMENTO:** locale commerciale in palazzo di pregio con resa garantita fino a fine contratto del 6%. Euro 450.000

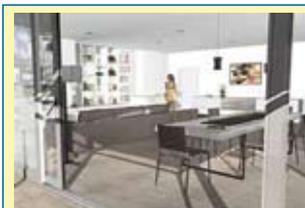


**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente al centro storico proponiamo bellissimo attico con terrazzo di 60mq, enorme zona giorno, quattro stanze, tre bagni, grande garage doppio. Termoautonomo, in piccola palazzina fuori dal traffico, 280mq. Ace in corso.

### TRICAMERE DI PREGIO IN CENTRO STORICO:



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in porzione di casa integralmente ristrutturata e tutelata proponiamo appartamento di particolare pregio architettonico, sbarrierato e completo di ascensore, con ampi spazi e dettagli interni di valore artistico come affreschi sulle pareti e soffitti decorati il tutto sapientemente restaurato ed inserito in un contesto pregno di storia e riferimenti storici. L'appartamento gode di una vista aperta con un favoloso panorama sul monte Bondone, le ampie superfici vetrate ad ovest lo rendono molto luminoso e arioso. Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZO:** nella prima cintura della città possibilità di prenotare bellissimo ultimo piano libero su tre lati circondato da ampi balconi e grande terrazzo. Piccola palazzina a risparmio energetico con recupero fiscale sui lavori. Ace in corso.

**ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO:** appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



### CENTRO STORICO: CON TERRAZZO

Proponiamo bellissima mansarda rifinita con cura ed in condizioni pari al nuovo su due livelli, con un'ampia e soleggiata terrazza di quasi 35 mq e vista panoramica sulle montagne e sui tetti della città. Due stanze, due bagni. Ace in corso. **Euro 465.000**

### VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO:



Proponiamo stupenda villa singola nella prima collina a nord est della città con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. **Euro 675.000.**



**CON GRANDE TERRAZZO:** in stabile completamente mantenuto proponiamo bicamera all'ultimo piano di prossima integrale ristrutturazione con detrazioni fiscali lasciate all'acquirente possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi. L'appartamento dispone di due balconi ed di un grande terrazzo di oltre 50mq. Ace in corso. **Euro 240.000**

## BOLGHERA: VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO



**VIA PERINI:** proponiamo in vendita spazioso tre stanze così composto: ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul balcone, bagno finestrato, due stanze matrimoniali e una singola. Il tutto completato da soffitta e cantina. Presenti anche posti auto condominiali non assegnati. Palazzina servita da ascensore e con capotto esterno. Ace in corso. 116mq. **Euro 290.000**

### CIMIRLO STUPENDA VILLA SINGOLA



Per amanti del verde e della tranquillità: In posizione panoramica e in pieno sole proponiamo bellissima villa singola con ampio giardino. Ristrutturata completamente di recente. Ace in corso. **Euro 650.000**



**RAVINA:** in recente palazzina bicamera come nuovo, con ottime finiture sistema di raffrescamento e riscaldamento a pavimento, ricircolo dell'aria meccanizzato con umidificatore ed un grande giardino di 110mq, ben curato, con l'aggiunta di un patio pergolato di 9mq. Ace in corso. Possibilità di garage. **Euro 250.000**

### CASA SINGOLA VICINANZE CENTRO STORICO

In via di poco passaggio, fuori dal traffico, a 400mq dal centro storico della città proponiamo casa singola da poco rimodernata, libera su quattro lati con grande garage e giardino perimetrale, nessun lavoro da fare composta da tre camere due bagni, stanza studio, grande salone con caminetto, cantina e locali tecnici. Ottima occasione. Ace in corso. **Euro 850.00**

### LUNGO FERSINA PICCOLA PALAZZINA DA RISTRUTTURARE

In zona di pregio proponiamo palazzina costituita da più appartamenti ideale per privati, per due famiglie che vogliono realizzare una bifamiliare di ampie dimensioni con terrazzi e pertinenze con il bonus del 110%. Info in ufficio su appuntamento. Ace in corso.

### INTERO PALAZZO IN CENTRO STORICO:

Proponiamo intero palazzetto nel cuore di Trento acquistato stabile in blocco costituito da due appartamenti speculari da 150 mq ed un particolare e panoramico attico. Ace in corso. L'immobile è in ottimo stato e gli appartamenti sono abitabili da subito

392 / 9848811

www.gmcase.it



**CERCHIAMO AGENTI IMMOBILIARI O SEGNALATORI  
DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO**



**A POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO** proponiamo ampio trilocale con ottima esposizione, completo di ampio balcone e pertinenze. Spese condominiali molto contenute. A.C.E. in corso. **Euro 360.000**

**TRENTO SUD: ULTIMO PIANO IDEALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI**



In recente complesso residenziale caratterizzato da ampi spazi pedonali, aiuole, cortili e con molto verde particolarmente adatto a famiglie con bambini, anche per la presenza adiacente di un nuovo parco pubblico attrezzato e ben frequentato, appartamento in ottime condizioni luminoso e ben esposto, a secondo ed ultimo piano di una palazzina con tre unità, composto di: ingresso, soggiorno, cucina, tre ampie stanze, due bagni, terrazzo a sud ed un secondo terrazzino a nord / est, 100 mq utili, completo di grande garage, posto auto e cantina. Ideale per amanti del verde e della tranquillità ad un passo dal centro cittadino. Ace in corso. **Euro 430.000. Riferimento: 1895**



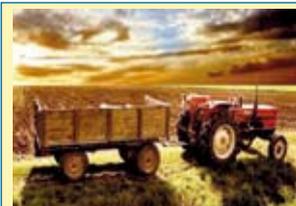
**CRISTO RE:** laterale Corso Buonarroti ampio bicamere con enorme zona giorno (da cui possibile ricavare una terza matrimoniale), due balconi, bagno finestrato e cantina. Buono stato interno, ideale anche per investimento. Possibilità di garage. Ace in corso. **Euro 250.000**



**CENTRO STORICO:** particolare ultimo piano mansardato su due livelli composto da: grande zona soggiorno con caminetto, cucina abitabile, due bagni, di cui uno padronale, due matrimoniali, soppalco e possibilità di realizzare terza camera. Ottimo stato interno

**ATTICO DA RISTRUTTURARE**

In una delle zone più belle e richieste della città proponiamo intero ultimo piano libero su quattro lati con soprastante soffitta per un totale di circa 300 mq. L'immobile attualmente da ristrutturare è inserito in un piccolo contesto di soli 5 appartamenti dove è in discussione e in via di approvazione il rifacimento delle parti comuni, delle facciate e di tutto quello che, riqualificando energeticamente la palazzina, possa rientrare nel 110%. Ottima soluzione per chi cerca un attico di ampia metratura con la possibilità di personalizzare progetto e finiture oltre ad accedere alle attuali detrazioni fiscali nella loro massima misura possibile. L'appartamento gode di una vista aperta in pieno Sud è molto luminoso e ben esposto, dispone di grandi e numerose finestre ed internamente non ha muri portanti, ideale per voler ridistribuire gli spazi a piacimento. Terrazzino e balcone già presenti oltre alla possibilità di ricavare, sistemando il tetto, un grande terrazzo di 40/50 mq. Immobile di rara reperibilità. Possibilità garage e posto auto. Ace in corso. **Informazioni in ufficio su appuntamento.**



**MONTE BONDONE:** In posizione unica, in mezzo al bosco proponiamo casa storica da ristrutturare circondata da un immenso appezzamento di terra di proprietà. Ideale per gli amanti del verde o per azienda agricola. Ace in corso. **Euro 250.000**

**VILLA CON DUE UNITA A COGNOLA:**

Recente villa singola come nuova, finemente rifinita in stile moderno con grande garage e interrato costituita da due appartamenti indipendenti, ideale per chi cerca una soluzione elegante o più unita nella stessa casa. Ace in corso.



**CENTRO STORICO:** funzionale bicamere in buono stato, con ampia zona giorno, doppi servizi e spaziosa soffitta. Nessuna spesa condominiale. TERRAZZO esclusivo di oltre 90mq. Ace in corso. **Euro 430.000**

**INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITA**

a pochi passi dalle facoltà di lettere e giurisprudenza proponiamo diverse soluzioni per investimento/affitto a studenti fra cui:

- \* nuovo miniappartamento posto all'ultimo piano con travi a vista, possibilità di scelta delle finiture e cessione delle detrazioni fiscali conseguenti alla ristrutturazione. In piccola palazzina con basse spese condominiali. Ace in via di definizione. **Euro 205.000**
- \* bicamere in buono stato a piano rialzato composto da ingresso, zona giorno con cucinotto separato, bagno finestrato, due matrimoniali e comodo posto auto di proprietà. In piccola palazzina di poche unità. Ace in corso. **Euro 205.000 euro.**



**SOTTOTETTO DA RISTRUTTURARE:** In prima collina, vicinanza università, in piccolo edificio di sole 4 unità, intero ultimo piano di 110mq con la possibilità di ottenere un tre stanze con un ampio terrazzo panoramico. Ace in corso. **Euro 200.000.**



**BIFAMILIARE DA RISTRUTTURARE:** In bellissima posizione soleggiata e fuori dal traffico, a ridosso del centro cittadino, ampio immobile singolo costituito da due grandi appartamenti, con giardino ed un ottimo panorama. Ideale per più nuclei familiari e per ripristino a nuovo con il 110% sui lavori. Interessante anche come investimento o per imprese. Ace in corso. **Euro 750.000**



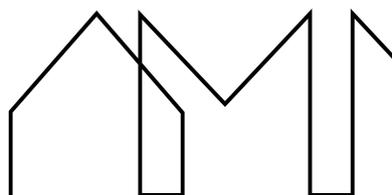
**VIA MAZZINI:** Signorile e particolare porzione di casa indipendente su più livelli, di circa 200mq, con tre bagni e caratteristica stube. Finemente ristrutturata in condizioni eccellenti, termoautonoma. Ace in corso. **Euro 600.000.**



**MARTIGNANO NUOVA REALIZZAZIONE:** In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo appartamenti con una/due e tre camere con giardino o terrazzo. Scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali. Info e planimetrie in ufficio e per email.



**PRIMA COLLINA:** nuovo appartamento con magnifica vista sulla città, luminoso con ottima esposizione, 4 stanze, doppi servizi, giardino di 270mq e cantina. Classe A+ in piccola palazzina di sole tre unità. Possibilità di garage doppio e taverna. Ace in corso. **Euro 530.000.**



## Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

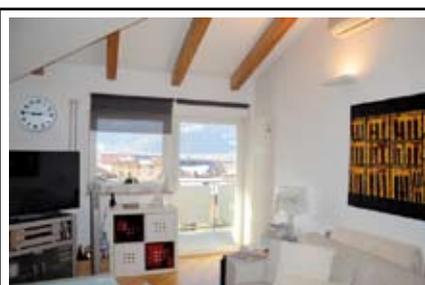
[www.ami-immobiliare.it](http://www.ami-immobiliare.it) | [info@ami-immobiliare.it](mailto:info@ami-immobiliare.it)



€ 370.000

### ZONA FERSINA

137mq - Stanze 3 - Bagno 1  
- Cantina - Soffitta - C.E. E



€ 235.000

### MATTARELLO

72mq - Stanze 2 - Bagno 1 -  
Garage - Cantina - C.E. FR



UFFICI

### TRENTO VIA TRENER

varie metrature  
- C.E. FR

### NUOVA COSTRUZIONE



€ 800.000 + IVA

### VIA DEI GIARDINI

200mq - Stanze 3 - Bagni 2  
- Giardino di 150mq - C.E. A

### NOVITA'



€ 320.000

### COGNOLA

123mq - Stanze 3 - Bagni 2  
- Posto Auto - Cantina - C.E. FR

### NUOVA COSTRUZIONE



€ 380.000

### LOC. BOSENTINO

Casa a Schiera - 150mq  
- Stanze 3 - Bagno 3 - C.E. FR



€ 88.000

### RONCEGNO

120mq - Terra Cielo  
- Stanze 2 - Bagno 1  
- Soffitta - Cortile - C.E. FR



€ 370.000

### PERGINE

135mq - Stanze 3 - Bagno 2  
- Cantina - Garage - C.E. A+



€ 135.000

### VILLA LAGARINA

126mq - Stanze 2 - Bagno 1  
- Stube - Barchessa - Soffitta  
- C.E. G

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 170.000 Monte Bondone

In residence con area wellnes, appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, bagno, spazioso balcone, giardino condominiale, posto auto e cantina. APE A 27.704 kWh/m<sup>2</sup>.

### € 128.000 Monte Terlago

Appartamento situato in piccola palazzina con ingresso, zona giorno con cucina a vista affacciata sul balcone, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto. APE in corso.



### € 58.000 20 min. da Trento

In nuova bifamiliare allo stato grezzo appartamento di circa 70mq con garage. Possibilità di collegare un altro appartamento al prezzo di € 69.000 per realizzare un'unica unità abitativa. Classe B.



### € 90.000 Valcanover Vista lago

Porzione di casa completamente da ristrutturare disposta su tre livelli di circa 50mq. APE in corso.



### € 210/mq Altopiano di Pinè

Terreno edificabile di 1830mq, frazionabile in tre lotti con la possibilità di realizzare tre villette unifamiliari.



### € 199.000 Roncegno

In zona molto soleggiata e con vista spettacolare appartamento situato all'ultimo piano con zona giorno, tre stanze, due bagni, cantina e posti auto condominiali. Possibilità di garage. Classe A.



### € 850 mensili Trento Bolghera

Appartamento all'ultimo piano in palazzina di sole 3 unità con ingresso, grande locale open-space con salotto-cucina-pranzo-studio, balcone, stanza matrimoniale, bagno, lavanderia e cantina. Richieste referenze. APE in corso.



### € 650 mensili Trento zona tribunale

Appartamento al primo piano di piccola palazzina con ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale e bagno finestrato. APE B 59.02 kWh/m<sup>2</sup>.



### Levico

In zona molto soleggiata casa singola anni '70 con possibilità di realizzare due unità abitative, con splendida vista. Giardino e piazzale circostante. APE in corso.



### Rovereto

Esclusiva villa stile liberty immersa in meraviglioso parco con possibilità di realizzare più unità abitative. Prezzo impegnativo. F 250.28 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

## B006 - 2 stanze

**NEW**  
€ 290.000



**TRENTO SUD:** In palazzina di ultima generazione, clima A+, due stanze con doppi servizi, doppio terrazzo, posto auto, cantina ed eventuale garage.

## G011 - villa singola

**NEW Info**  
in ufficio



**CADINE:** Splendida Villa singola di recente costruzione con grande giardino di oltre 2000 mq in zona soleggiata e riservata, 3 stanze, 3 bagni, stube, posti auto.

## G006 - villa

**NEW**  
€ 750.000



**ZONA CIMIRLO:** Splendida villa immersa nel verde completamente ristrutturata da pochi anni. Da vedere!

## B027 - 2 stanze

€ 255.000



**TRENTO SUD:** In palazzina di ultima generazione, clima A+, due stanze con doppi servizi, doppio terrazzo, posto auto, cantina ed eventuale garage.

## C138 - 3 stanze

€ 350.000



**POVO:** In piccola palazzina circondata da verde, bel tre stanze con ingresso indipendente, doppi servizi, balcone, grande cantina, posti condominiali, posto coperto.

## C112 - 3 stanze

€ 405.000



**TRENTO SUD:** In recente complesso residenziale a piano alto luminoso 3 stanze con doppi servizi, terrazzo, cantina, posto auto di proprietà e garage.

## B178 - 2 stanze

€ 209.000



**FRAZ. CIVEZZANO:** In recente palazzina, luminoso due stanze con balconi, ottima esposizione, posto auto di proprietà, cantina, eventuale grande garage.

## B130 - 2 stanze

€ 159.000



**SAN PIO X:** In zona centrale vicino a tutti i principali servizi, PROPONIAMO un 2 stanze con balcone, interessante soluzione anche per investimento!

## C032 - 3 stanze

€ 385.000



**LUNGO FERSINA:** Splendido 3 stanze a due passi dal lungo Fersina, doppi servizi, terrazzo/balcone, piano alto servito da ascensore, posti auto condominiali, garage.

## G077 - porzione

€ 265.000



**FRAZ. CIVEZZANO:** Porzione di casa ristrutturata con riscaldamento a pavimento-cappotto-pannelli solari, tre stanze, grande zona giorno, 3 balconi, stube, posto auto, terreno.

## B041 - 2 stanze

€ 250.000



**ALDENO:** In piccola e recente palazzina, interessante soluzione abitativa con 2 stanze, giardino di circa 90 mq, cantina, posti auto e un comodo garage.

## H026 - 3 stanze

€ 410.000



**PRIMA COLLINA EST:** In piccola palazzina, tre stanze indipendenti giorno/notte con ottime finiture, terrazzo, giardino, cantina, garage doppio.



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili varie tipologie "bilo e quadrilocale", garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.

### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina.  
Euro 305.000 + iva oltre garage

### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina.  
Euro 305.000 + iva oltre garage



NEW BLOCCO C1

### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno,  
disbrigo, balcone e cantina.  
Euro 147.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno,  
disbrigo, balcone e cantina.  
Euro 143.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni,  
rip., disbrigo, 4 balconi e cantina.  
Euro 290.000 + iva oltre garage

## BLOCCO C2



### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
disbrigo, 3 balconi e cantina.  
Euro 225.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
Euro 220.000 + iva oltre garage

### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
disbrigo, 2 balconi e cantina.  
Euro 210.000 + iva oltre garage



[www.cosmocostruzioni.it](http://www.cosmocostruzioni.it)

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



**CIAGO** in centro paese, intero piano di 100 mq da risanare in casa di 2 unità, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, bagno. Soffitta e tre cantine. **Euro 80.000**



**TERRENI EDIFICABILI** lotti di varie dimensioni in Valle dei Laghi e Val di Cavedine, da 450 a 1.300 mq, ideali per casa singola o bifamiliare. **A partire da Euro 90.000**



**FRAVEGGIO** interessante bilocale con piccolo cortile, palazzina del 2006, attualmente locato con buona resa. Cantina e garage a parte. **Euro 98.000**



**MONTE TERLAGO** elegante miniappartamento di 45 mq con balcone a sud e vista verso il Bondone, parzialmente arredato e completo di cantina e posto auto. **Euro 128.000**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, eventuale garage a parte. Classe B. **Euro 145.000**



**TERLAGO** casa in centro paese di grandi dimensioni, da ristrutturare completamente; 500 mq divisi su 4 piani con corte, giardino privato e orto. Superbonus e Sismabonus! **Euro 145.000**



**VEZZANO** nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



**VEZZANO** palazzina del 2005, elegante appartamento esposto a sud, soggiorno/cucina con balcone, due stanze da letto, bagno, cantina. Arredato! **Euro 170.000**



**PADERGNONE** grazioso trilocale a piano terra con giardino e terrazza sui 3 lati, in palazzina anno 2004, completo di posto auto e garage! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**MASI VIGO CAVEDINE** in posizione riservata e tranquilla, vendesi due case a schiera con giardino, cantine e garage, al grezzo, da finire a piacere! **Da Euro 180.000**



**LASINO** caratteristico immobile con inserti storici e materiali di pregio, intero piano di 150 mq con a parte ulteriori locali, cantine, garage, posto auto. **A partire da Euro 220.000**



**PADERGNONE** casa indipendente di grandi dimensioni in centro paese, ottime condizioni, 3 piani abitativi di 50 mq oltre a garage e cantine, soffitta, cortile privato. **Euro 248.000**



**DRENA** casa a schiera centrale con splendida vista sul Castello! Tre piani di 60 mq ognuno con garage, zona giorno e zona notte, terrazze e piccolo giardino. **Euro 270.000**



**VEZZANO** casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**



**LAGO** eccezionale casa singola di grande dimensione con 2.000 mq di verde recintato, posizione dominante, due appartamenti, negozio, garage. **Informazioni in ufficio**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento

**Tel. 0461 992428**

trento@casegiuliani.it



**BRUSINO**

Vendesi schiera molto ampia di testa con grande giardino. L'immobile presenta al piano terra: ingresso, ampio soggiorno con balcone, stanza matrimoniale con doccia e ripostiglio. Al primo piano: disbrigo, stanza doppia con bagno, cantina e garage triplo. Completa l'immobile il riscaldamento autonomo a pavimento, i pannelli solari, il cappotto esterno e la stufa a pellet.



**ALDENO**

Vendesi grazioso mini-appartamento, riscaldamento autonomo, ingresso, zona cottura, soggiorno, stanza, bagno finestrato, 2 balconi, soffitta, garage e cantina.



**MEANO**

Vendesi luminoso appartamento al secondo ed ultimo piano così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno finestrato, 2 balconi, disbrigo, terrazzo e garage. Possibilità garage doppio



**TRENTO SUD**

Vendesi capannone di circa 200 mq, molto luminoso, con posti auto di proprietà.



**TRENTO NORD**

Vendesi nuova realizzazione in zona Solteri, appartamento al piano primo così composto: soggiorno con angolo cottura, due stanze e bagno. Casa clima A. Rifiniture personalizzate. Possibilità di garage, posti auto coperti e posti auto esterni.



**CITTÀ**

Vendesi in zona centro storico grazioso appartamento ristrutturato al secondo piano servito da ascensore. L'immobile è composto da: ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, due stanze matrimoniali di cui una con servizio privato, stanza singola e secondo bagno finestrato. Presente impianto di climatizzazione, riscaldamento centralizzato. Completa l'immobile la cantina al piano interrato.



**AFFITTA**

**IN CENTRO STORICO A TRENTO**



**Appartamento Largo Carducci**

Grande appartamento ultimo piano. Arredato. Soggiorno. Cucina. Camera da letto mansardata. Bagno. Termoautonomo



**Negozi Centro Storico**

Negozi, in Via San Pietro. Grande metratura. Piano terra e piano interrato. Climatizzato.



**Appartamento Via Mancivò**

Appartamento arredato. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Balcone. Termoautonomo. Ascensore.



**Appartamento Via Mancivò**

Splendido appartamento affrescato, arredato. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Termoautonomo. Ascensore.



**Appartamento Via Malpaga**

Appartamento arredato. Ampio soggiorno. Cucinino separato, due camere da letto, bagno, Ripostiglio. Termoautonomo. Ascensore.



**Appartamento Via Verdi**

Appartamento terzo piano, arredato a nuovo. Soggiorno con cucina nuova, due camere da letto, bagno. Termoautonomo. Ascensore.

**TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETÀ'**

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

Per la tua pubblicità su caseitrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseitrento.it



# Studio Immobiliare MIGLIORINI



## €uro 95.000 a Pergine Valsugana

alle porte di Pergine in direzione lago **VENDESI IN ESCLUSIVA** miniappartamento ubicato a piano terra, con ingresso indipendente ed esposto ad est. Composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno. A piano interrato posto auto coperto e cantina. Disponibile da subito.

## €uro 240.000

**per investimento a resa :**  
**VENDESI IN ESCLUSIVA**

superficie commerciale già locata ad attività con storico dimostrabile.

Canone garantito e buona resa economica.

**Trattativa riservata con info in ufficio previo appuntamento.**



## €uro 295.000 a 10 km da Trento :

nell'abitato di Madrano **VENDESI IN ESCLUSIVA** splendida e caratteristica porzione di casa dei primi '800, libera su tre lati e mantenuta in perfette condizioni. La casa è organizzata con due appartamenti indipendenti e termoautonomi oltre ai locali accessori e due garage. La ristrutturazione è stata totale e interventi di restauro conservativo hanno permesso di mantenere alcune caratteristiche tipiche dell'epoca che donano all'immobile grande fascino. *Ape in fase di rilascio*

**TRENTO Via Grazioli, 106/1**  
**Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**



**Studio Immobiliare Migliorini**  
**0461-263542 Trento**



**Studio Immobiliare Migliorini**  
**0461-263542 Trento**

**€uro 240.000: a Pergine Valsugana**

In edificio condominio **VENDESI IN ESCLUSIVA** ampio appartamento di **mq 110**, ubicato ad **ultimo piano** composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, bagno finestrato, ripostiglio, balcone e completo di garage. Libero da subito. *Ipe 216,93 kWh/m<sup>2</sup> anno*



**Studio Immobiliare Migliorini**  
**0461-263542 - Trento**



**Studio Immobiliare Migliorini**  
**0461-263542 - Trento**

**€uro 305.000 Trento zona Villa Igea:**

in curato edificio condominio dotato di ascensore **VENDESI IN ESCLUSIVA** appartamento recentemente ristrutturato totalmente a nuovo e mantenuto in perfette condizioni. Composto di ingresso, luminoso soggiorno con zona cucina e uscita su balcone, disimpegno notte con due stanze letto, bagno finestrato, ripostiglio organizzato con attacco lavatrice. Completa la proprietà una comoda cantina. *Ipe 33,90 kWh/m<sup>2</sup> anno*

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

**EDIL**  
**lucasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)**



**PERGINE VALSUGANA**

Appartamento su 2 piani in centro. 1 p. soggiorno, cucina, bagno con doccia e vasca. Dalla cucina e soggiorno si accede al lungo balcone. 2 balconi. A 2° ed ultimo p. (mansarda) si trovano 2 camere. No condominio. APE G Rif. 628. € 165.000



**CALDONAZZO**

Porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati composta da: 2 appartamenti con ingressi indipendenti, orto, 2 cantine, altra casetta indep. nel cortile. APE in corso. Rif. 565. € 160.000



**CALDONAZZO, LOCHERE**

appartamento seminuovo a p.terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più un'ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno, 2 camere, bagno, APE C. Rif. 490. € 210.000



**NOVALEDO**

Porzione di casa da ristrutturare. p. terra 4 cantine; 1° p.: soggiorno, angolo cottura, camera matr., bagno con vasca e doccia, terrazza. Bosco 1.000 mq più piccolo orto. Possibilità di ampliamento. APE in corso. Rif. 503. € 115.000



**LEVICO TERME**

Vicinanze lago appartamento al 1° ed l'ultimo p. con ingresso ind., 3 camere, soggiorno-cottura, veranda vetrata (zona pranzo), bagno fin. con vasca idromas., lavanderia con box doccia, corridoio, ampio pogggiolo, antina, p. auto, garage. APE in corso. Rif. 616. € 215.000



**LEVICO TERME SELVA**

Porzione di casa con 2 appart. A p.terra ingresso, cucina, salotto, camera matrimoniale, bagno. al 1° piano appart. su 2 piani: soggiorno con stufa, cucina, pogggiolo, bagno; mansarda con camera matr. e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000



**LEVICO TERME QUARE**

Porzione di casa da ristruttur. su 3 p., libera su 3 lati (S-E-N). Vista panoramica. 1°p. appartamento con 2 entrate, camera, cucina, soggiorno con stufa a olle, bagno, balcone, corridoio, terrazza. P. terra grande taverna, bagno, garage. Al 2° ed ultimo p. alta soffitta con balcone. Orto. Cortile. 2 p. auto APE G. Rif. 627. € 170.000



**LEVICO TERME**

vicinanze parco, appartamento al 1° piano con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno fin., corridoio, lungo pogggiolo, riscaldamento autonomo. A p.t.: taverna con camera matr., bagno. Stufa a legna. No condominio APE in corso. Rif. 560. € 195.000



**LEVICO TERME**

semicentrale, grande porzione di casa con più appartamenti, terrazze, a p. terra vari locali con la possibilità di trasferire nei garage e cantine; esposizione nord-sud, ideale da ristrutturare con ecobonus 110; APE in corso. Rif. 606. € 290.000.

**TELVE FRAZ.**  
Appartamento al 1 p. con ingresso indep. Corridoio, soggiorno-cucina con pogggiolo, 2 camere, ripostiglio, bagno. Serramenti nuovi con triplo vetro. Dotato di termocucina per il riscaldamento invernale tramite termosifoni, nonché di caldaia a gas tramite bombola GPL per la produzione di acqua calda nei mesi estivi. A p.terra grande cantina. P. auto condominiali. Giardino (orto) con vista panoramica. APE in corso. Rif. 617. € 95.000

**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA, VATTARO**  
Porzione di casa su 3 livelli, libera su 2 lati. Da ristrutturare. Tetto, solaio e consolidamento volta sono nuovi, rifatti nel 2015. Al p.terra si trovano alcuni locali ad avvolto da utilizzare come cantina. Al 1p. sala di 50 mq con 3 finestre. Manca la scala tra 1° e 2° piano. Nel 2° ed ultimo p. si può realizzare due stanze e balcone. Orto circa 60 mq a due passi dalla casa. APE in corso. Rif. 622. € 80.000

**TENNA**  
In posizione soleggiata e panoramica con vista lago di Caldonna vendesi terreno edificabile di ca. 502 mq. Ideale per una villetta singola. Rif. 613. € 210.000

**LEVICO TERME**  
A pochi minuti a piedi dal centro, parco e stazione proponiamo monolocale di mq 45 con zona cottura, zona salotto e camera, anti bagno, bagno fin., pogggiolo, esposizione sud. 1° piano con l'ascensore. Possibilità di acquisto a parte (€ 15.000) garage e cantina. Termoautonomo. APE G. Rif. 566. € 73.000

**LEVICO TERME FRAZ.**  
Porzione di casa da ristrutturare disposta su 3 piani, libera su 3 lati con vista panoramica, così composta: cucina, soggiorno con stufa a olle, 2 bagni, pogggiolo, terrazza, taverna, soffitta con balcone, garage e 2 p. auto, orto. APE in corso. Rif. 627. € 170.000

**LEVICO TERME CENTRO**  
appartamento al 1° piano con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. APE in corso. Rif. 562 € 75.000

**LEVICO TERME**  
zona semicentrale appartamento al 3° piano con ascensore, 140 mq calpestabili, ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 pogggioli, cantina, 2 garage, 2 p. auto esterni. APE in corso. Rif. 586 € 243.000 tratt.

**LEVICO TERME**  
Porz. di casa da ristrutturare disposta su 4 livelli, libera su 2 lati. 2 cucine, 8 stanze, 2 pogggioli, 2 bagni, sottotetto con balcone. 3 cantine, deposito. Orto e cortile. Si può realizzare un parcheggio per 2 macchine. Possibilità di realizzare 2/3 appartamenti. APE in corso. € 150.000. Rif. 619

**LEVICO TERME CENTRO STORICO**  
porzione di casa su 3 piani, libera su 2 lati, possibilità di realizzare più unità. P.terra: ampio magazzino. 1°p.: ingresso-cucina, soggiorno con camine, 2 stanze, bagno. 2°p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE in corso. € 190.000. Rif. 553

**LEVICO TERME**  
Appartamento su 2 piani., ingr. indipendente, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, pogggiolo, al 2° p. al grezzo (tetto nuovo isolato) altre 2-3 camere, bagno. APE in corso. € 200.000. Rif. 581.

**PERGINE VALS.**  
Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

**CALDONAZZO**  
prenotiamo appartamenti chiavi in mano di varie metrature, con possibilità scelta rifiniture. Inf. dettagliate in ufficio. Rif. 587. A partire da € 218.000.

**LEVICO**  
appartamento di recente costruzione, soggiorno-cottura, 2servizi, disimpegno, ripostiglio, giardino e ampio garage con cantina. APE in corso Rif. 591 € 240.000

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA



**CALDONAZZO CENTRO**

appartamento da ristrutturare ubicato al 2°p. composto da : soggiorno-cottura, 2 camere, bagno e pogggiolo con sovrastante soffitta con possibilità di ricavare altre 2 camere. A p.t. stube con bagno, possibile cambio della destinazione urbanistica in un ufficio. APE in corso. Rif. 635. € 140.000.

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**LIBERI  
NEL  
VERDE**

**SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**

**BASSI CONSUMI ENERGETICI**

**ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI**

**SICUREZZA E PROTEZIONE**

**FINITURE DI PREGIO**

**AMPI SPAZI VERDI COMUNI**

**PARCHI GIOCHI**

**ZONE PEDONALI**

**COMFORT ABITATIVO**

**VALORE NEL TEMPO**



**GRUPPO  
DALLE  
NOGARE** DAL 1969  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

**INFO e VENDITE**

**348 2513941**

[www.liberinelverde.it](http://www.liberinelverde.it)

**SCOPRI  
UN NUOVO MODO  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

## RIVA DEL GARDA – BILOCALE



€ 155.000 In zona ben servita vendiamo grazioso bilocale all'ultimo piano con ascensore, termoautonomo, composto da zona giorno in open space con zona soppalcata e ampio balcone con vista, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Completo di cantina e garage di proprietà e posti auto condominiali. Ottima resa anche come investimento. Per info cell. 380 8915209

## VEZZANO – 3 STANZE



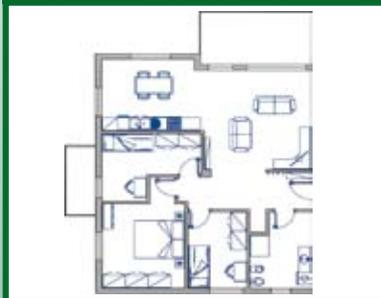
€ 249.000 Limitrofe al centro, proponiamo appartamento termoautonomo di ampia metratura con splendida vista, all'ultimo piano di una palazzina di recente ristrutturazione composto da : Al primo livello troviamo cucina abitabile, grande zona living con affaccio su terrazza in ottima esposizione, un disbrigo con armadiatura e bagno; Al secondo livello mansardato due stanze matrimoniali, una stanza singola, una zona studio e bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Per info cell. 380 8915209

## RAVINA – GRAZIOSO BILOCALE



€ 165.000 Vendiamo appartamento al terzo ed ultimo piano, termoautonomo, composto da zona giorno con grande balcone panoramico, bagno finestrato, stanza matrimoniale con ampio balcone soleggiato, cantina e garage di proprietà, Ottimo anche per investimento. Per info cell. 380 8915209

## VILLAMONTAGNA – 3 STANZE CON TERRAZZA



€ 324.000 Con splendida vista proponiamo in zona collinare appartamento termoautonomo al secondo ed ultimo piano composto da zona giorno con cucina a vista con affaccio su terrazza, due stanze singole, una stanza matrimoniale, bagno finestrato e cantina. Garage singolo. Per info cell. 380 8915209

## MATTARELLO – 2 STANZE



€ 215.000 Luminoso appartamento libero su 3 lati composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone ed uscita su terrazza con giardino, due camere matrimoniali, bagno finestrato e soffitta. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 380 8915209

## VILLAZZANO – 3 STANZE



€ 385.000 In zona tranquilla e ben servita vendiamo appartamento termoautonomo di ampia metratura. Su due livelli si compone di due stanze matrimoniali, una stanza singola, due bagni finestrati due cabine armadio, una cucina abitabile una zona living da 50 mq con affaccio su terrazza soleggiata con splendida vista. Completa la proprietà un parco condominiale, una cantina e la possibilità di acquisto garage. Per info cell. 380 8915209

## VILLAZZANO – 2 STANZE



€ 310.000 Proponiamo splendido appartamento con grande terrazza e vista panoramica ubicato in piccola palazzina di sole 4 unità abitative composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, due stanze matrimoniali con affaccio su giardino privato e grande bagno finestrato. Il tutto comunicante con una zona sottostante di 20 mq adibita a lavanderia. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 380 8915209

## SPINI DI GARDOLO – CAPANNONE



€ 495.000 Vendiamo fabbricato destinazione artigianale produttiva da 1.000 mq. composto da 500 mq interni, altezza 5 metri con 60 mq. di uffici e servizi annessi, 500 mq esterni con metà copertura. Caldaia autonoma posta in apposita zona termica. Per info cell. 380 8915209

**Vuoi vendere o ristrutturare casa** per realizzare nuovi **sogni o beneficiare** degli incentivi fiscali?

Nostri **tecnici professionisti** verranno **gratuitamente** a fare una **valutazione** del tuo immobile.